



## Kære beboere i Frydenspark

Allerførst, tak for jeres tålmodighed - I har ventet længe på nyhedsbrev nr. 19.

Jeg ved at flere af jer har haft fat i ejendomsmester Thomas, for at høre om status på byggesagen.

Vi har afventet en revision af tidsplanen, så den kunne komme med i nyhedsbrevet. Byggesagen er 2 måneder forsinket. Du kan læse baggrunden i nyhedsbrevet hvornår byggesagen, efter den nye tidsplan, når frem til din bolig

### Status på byggesagen

Der bygges nu på tre blokke på samme tid.

Blok 5 (Greisvej 24-28) er færdig til august 2023. Det begynder så småt at ligne boliger igen. Der er fliser på badeværelserne, og rummene med de nye karnapper er næsten færdige. Der mangler fortsat at blive malet og monteret køkkener, sanitet mv. Vi glæder os til at vise resultatet af anstrengelserne for jer.

Blok 6 (Greisvej 30-34) forventes klar til indflytning i begyndelsen af december 2023.

Blok 1 forventes færdig midt i marts 2024.

OBS! vær opmærksom på at tidsplanen kan ændre sig, hvis der opstår yderligere forsinkelser.

### Mursejlere

Ingen byggesag uden overraskelser. Det viser sig, at der er ynglende mursejlere i Frydenspark.

Mursejleren er en lille svale-lignende fugl, der kommer til Danmark for at yngle hvert år i maj. De benytter den samme rede hele livet – Derfor er det katastrofalt for mursejlerne, når vi renoverer tag og dermed ødelægger deres rede steder.

Det er ligefrem ulovligt, hvis vi ikke på passende vis forsøger at løse problemet.

Derfor er vi nu i gang med at genhuse småfugle, og I vil kunne se redekasser på stilledset ved blok 6 (Greisvej 30-34).

Derudover vil der blive etableret et antal permanente redekasser ud over hele bebyggelsen.

Kik op og se om I kan få øje på mursejlerne her i juni-august – De flyver med 60 km/t ind i reden, så det er ikke helt nemt.

### Åbent hus i lejlighed

I slutningen af januar holdt vi et meget hyggeligt beboerarrangement ved byggepladsen. Der var et pænt fremmøde, kulden taget i betragtning.

Rundt om balfadet blev vi derfor enige om at afholde et arrangement igen til sommer. I vil derfor blive inviteret indenfor i en nyrenoveret lejlighed, i august 2023.

Vi er ved at lægge sidste hånd på dtaljerne. Invitation vil blive omdelt i postkasserne 14 dage før.

## **Udvendige arbejder, blok 7**

I sidste nyhedsbrev, skrev vi, at vi ville prøve at starte udvendige arbejder inden genhusningen i blok 1. Men den under-entreprenør, der skulle udføre arbejdet, gik desværre konkurs. I stedet gør vi nu forsøget i blok 7 (Greisvej 36-40).

Udgravning og støbning af sokkel og fundament til de nye karnapper, udføres altså inden beboerne er genhuset. Vi håber på den måde at kunne optimere på visse arbejdsprocesser og dermed på tidsplanen. Beboerne i blok 7 samt naboer i gården er allerede orienteret.

Hvis det fungerer, vil vi fortsætte med denne proces på de øvrige blokke.

## **Adgang til kælderrum**

I vil blive varslet for adgang til jeres kælderrum i den nærmeste fremtid. Rådgiver skal besigtige rørisoleringen i loftet. Dette er for at opdage evt. brud på asbestholdig rørisolering i de aflåste rum allerede inden I flytter.

Dette er en ny proces vi starter op. Der har ikke været brud på isolering i beboeres kælderrum i de først 3 blokke. Fremadrettet vil vi dog gerne havde den viden på forkant.

Rådgivere har tidligere udført en miljøscreening af afdelingen, og heraf fremgår, at der kun er asbest i rørisoleringen, der hvor rørene bøjer, og ikke i de lange lige stræk.

Det meste er fjernet i forbindelse med at varmecentralen blev renoveret.

## **Byggeplads og støj**

Der har været udfordringer med støj fra byggepladsen meget tidligt om morgenen. Det burde være løst nu, men entreprenørens byggeledelse har fortsat særlig fokus på problemet.

Hvis I fortsat oplever, at håndværkerne starter med støjende arbejde inden kl. 7.00 om morgenen, så ring til Hansson og Knudsens beboertelefon på tlf.: 21 54 41 77, mellem kl. 8 og 15.

## **Beboerhus**

Vores rådgivere er i fuld sving med at tegne det nye beboerhus og der er afholdt forhåndsdialogmøde med Københavns kommune, som er positive over for projektet.

Vi håber meget på at kunne invitere til ekstraordinært afdelingsmøde om projektet, i slutningen af september 2023.

I modtager projektmateriale og invitation i postkasserne 14 dage inden mødet.

## **Orienteringsmøde**

Orienteringsmøde vedr. flytning og genhusning for blok 7 (Greisvej 36, 38, 40) og blok 8, (Greisvej 42, 44, 46), afholdes den 21. juni 2023 kl. 17-18.30.

Invitation til mødet vil blive omdelt i postkasserne 14 dage inden mødet.

## **Genhusning**

Genhusningsafdelingen varsler udflytning senest 3 måneder inden renoveringsstart din i bolig. Der vil sammen med varslingen blive udsendt en genhusningspjece, hvor alle nødvendige informationer om genhusning, husleje, hårde hvidevarer, tv/internet, forsikringer mm. fremgår.

Hvis der er sket ændringer i dine personlige forhold siden genhusningssamtalen, som påvirker dine behov i forbindelse med den midlertidige genhusningsbolig – så tag fat i genhusningsafdelingen. På den måde sikrer vi, at de finder den bedst egnede genhusningsbolig til dig.

Genhusningsafdelingen kan kontaktes på telefon: 7732 0045 eller på mail [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk).

## Tidsplan

Byggeriet er to måneder forsinket i forhold til den sidst udmeldte tidsplan.

I kan se den reviderede genhusningstidsplan på Frydenspark's DAB-hjemmeside under punktet Helhedsplan. Planen bliver desuden hængt op i fysisk form på informationstavlen ved skurbyen og på ejendoms-kontoret.

De følgende opstartsperioder er som sædvanlig vores bedste bud i skrivende stund og med forbehold for ændringer. Tidsplanen kan fortsat ændre sig i takt med at byggeriet skrider frem.

## September 2023

Greisvej 36-40 (blok 7)

## December 2023

Greisvej 42-46 (blok 8)

## Marts/april 2024

Parosvej 18-24 (blok 2)

## August 2024

Parosvej 13-19 (blok 3)

## Oktober 2024

Olymposvej 2-6 (blok 9)

Herefter følger i nedenstående rækkefølge:

## I 2025

Kastrupvej 158A-158D (blok 4)

Kastrupvej 160A-160D (blok 14)

Greisvej 68-74 (blok 13)

## I 2026

Greisvej 62-66 (blok 12)

Greisvej 54-60 (blok 11)

Greisvej 48-52 (blok 10)

## Spørgsmål fra beboere:

### Hvornår træder huslejestigningen i kraft?

Den nye husleje træder i kraft når I flytter tilbage til den nyrenoverede bolig. Huslejestigningen udgør 11,7%.

### Hvor stort er hullet til køleskabet?

Indbygningsmålene til køleskabet er: bredde, 60 cm og højde, 192 cm. Målene angiver størrelsen på selve det hul, som jeres køleskab skal kunne være inden i.

### Nye spørgsmål

Spørgsmål kan som altid stilles på mail til: [afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk), eller I er velkomne til at henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

Med venlig hilsen

På byggeudvalgets vegne

Camilla Geisnæs,  
Projektleder,

